

# SCAMBISTI DELL' INTERSCAMBIO

a cura di Walter Petese

I **parcheggi** scambiatori, o di INTERSCAMBIO sono posti in area periurbana o periferica, nei quali è possibile lasciare la propria autovettura per poi raggiungere il centro della città con mezzi alternativi quali, trasporto pubblico, i veicoli elettrici o veicoli condivisi. lasciare l'automobile a tariffe agevolate per la sosta di lunga durata e proseguire verso le aree centrali della città scambiando con il trasporto pubblico cittadino.

Dalla discussione emerge un acceso dibattito all'interno del consiglio comunale riguardo alla realizzazione di un parcheggio di interscambio a Santa Maria di Leuca, in via Rubichi. Si possono distinguere i seguenti punti chiave:



## Proposta dell'Amministrazione:

**Obiettivo:** Realizzare un parcheggio di interscambio in **via Rubichi** per migliorare la viabilità, soprattutto nella fascia costiera, a sostegno del turismo.

**Localizzazione: Via Rubichi**, zona precedentemente destinata ad espansione residenziale ma declassata dal PPTR regionale. Pare che un costruttore locale tale Monsellato abbia individuato in questa area delle possibili speculazioni edilizie poi andate fallite per un vincolo sopravvenuto che ha declassato l'area in pascolo e interdirne qualsiasi costruzione tranne percheggi o aree simili.

**Necessità di esproprio:** L'area individuata è di proprietà privata, quindi è necessario procedere con l'esproprio.

**Variante urbanistica:** È necessaria una variante al piano di fabbricazione vigente per consentire la realizzazione del parcheggio. Questa variante verrà completata e adeguata con l'approvazione del progetto definitivo.

**Visione futura:** L'amministrazione prevede che l'area, oltre al parcheggio, possa ospitare un'area mercatale e un'area eventi, collegandosi idealmente al completamento di **via Tasselli** e al progetto di Trasporto a Domanda (TAD) che prevede fermate in zona.

**Motivazione della scelta:** La vicinanza al lungomare renderebbe non necessario l'utilizzo di navette.

## Critiche e Proposte del Consigliere Calabrese (Minoranza):

**Perplessità sulla localizzazione:** Dubita dell'effettivo miglioramento della viabilità in quanto l'accesso al parcheggio avverrebbe tramite via Pertini, già potenzialmente congestionata.

**Suggerimento alternativo:** Proponeva di utilizzare l'area come parco urbano per favorire zone d'ombra e luoghi di incontro.

**Critica alla gestione del verde:** Ricorda la soppressione di alberi in altre zone del paese.

**Alternativa di un parcheggio esistente:** Segnala l'esistenza di un parcheggio di nuova costruzione sulla strada per la Basilica Minore S. Maria di Leuca di fatto abbandonato (costato 1.600.000 €) che avrebbe potuto essere riqualificato.

**Indicazione di un'altra area più idonea:** Suggerisce di realizzare il parcheggio vicino al cimitero di Leuca (via San Giuseppe), ben servito dalla statale 274 e di fatto più strategico ed esterno al paese.

**Dubbi sui vincoli:** Sottolinea come i vincoli paesaggistici sembrano essere superati per l'amministrazione, ma non per i privati cittadini.

**Scetticismo sulla finalità:** Non è convinto che l'area di via Rubichi sia la più adatta per un parcheggio di interscambio.

## Critiche e Proposte del Consigliere De Nuccio (Minoranza):

**Dubbi sulla definizione di "parcheggio di interscambio":** Sottolinea come la localizzazione interna al centro abitato e l'accesso tramite un'unica strada urbana congestionata non corrispondano alla definizione tecnica di un parcheggio di interscambio (situato in prossimità di stazioni o fermate del trasporto pubblico per agevolare l'intermodalità e drenare il traffico in entrata).

**Priorità alternativa:** Ritiene prioritaria la realizzazione di un parcheggio di interscambio lungo via Enea (vicino al cimitero), collegato alle principali vie di comunicazione.

**Necessità del completamento di via Tasselli:** Evidenzia come il completamento di via Tasselli, previsto da tempo, sarebbe fondamentale per migliorare la viabilità a prescindere dal parcheggio e creerebbe ulteriori stalli di sosta.

**Proposta alternativa per l'area di via Rubichi:** Suggerisce di realizzare un'area polifunzionale e sostenibile che comprenda un'area di sosta di quartiere (più contenuta), verde pubblico, un parco giochi e potenzialmente un'area per il mercato settimanale o agricolo a km 0.

**Mancanza di informazioni sul progetto:** Lamenta la mancanza di dettagli concreti sul progetto del parcheggio e sul suo impatto paesaggistico.



## Replica del Sindaco:

**Contrarietà alle affermazioni del Consigliere Calabrese:** Difende la scelta di **via Rubichi** come parte di una strategia più ampia per la viabilità.

**Visione del parcheggio di interscambio:** Lo considera il primo passo per migliorare la viabilità, riconoscendo che il parcheggio del santuario (Basilica Minore Santa Maria di Leuca) non è sufficiente.

**Giustificazione della localizzazione:** Sostiene che **via Rubichi** è vicina al lungomare, rendendo superflue le navette, e che il progetto prevede anche un'area mercatale ed eventi.

**Collegamento con via Tasselli e il TAD:** Ribadisce che la scelta di via Rubichi è funzionale al futuro completamento di via Tasselli e alle fermate del Trasporto a Domanda.

**Critica all'idea del parco urbano:** Non entra nel merito della proposta del parco.

**Rassicurazioni su via Tasselli:** Afferma che il completamento di via Tasselli rientra nella programmazione e verrà realizzato in tempi brevi. Ma esistono delle comunicazioni ministeriali a difesa dei firmatari di **via Tasselli** che si oppongono alla strada (prolungamento di via Tasselli) che collegherà il parcheggio con via Porcinara di cui non si fa menzione.

## Ulteriori Interventi:

Un altro consigliere chiede chiarimenti sulle dimensioni previste per il parcheggio e per l'area eventi, paragonandolo a quello del santuario. Il Sindaco indica una superficie di circa 20.000 mq per il terreno, con l'intenzione di creare aree eventi e mercatali adiacenti.

Viene ribadita la natura preliminare della delibera, finalizzata all'avvio delle procedure di esproprio, con una visione progettuale ancora in fase di definizione.

## Votazione:

Al termine della discussione, si procede alla votazione sulla variante urbanistica per la realizzazione del parcheggio in **via Rubichi**. Il risultato della votazione definisce che la maggioranza intende procedere.

In sintesi, la discussione evidenzia una forte spaccatura tra la maggioranza, che difende la scelta di via Rubichi come strategica per la viabilità e lo sviluppo di aree multifunzionali, e la minoranza, che esprime forti dubbi sulla sua efficacia come parcheggio di interscambio, suggerisce localizzazioni alternative e propone un diverso utilizzo dell'area (parco urbano o area polifunzionale più contenuta). La mancanza di un progetto dettagliato e condiviso alimenta ulteriormente le perplessità della minoranza.